



Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

## Notizia Breve 012/2023

### - Consulenti in studio

Bucci dott. Alberto  
Delvai dott.ssa Barbara  
Bosin rag. Loredana

### - Personale di studio

Deflorian rag. Alma  
Defrancesco rag. Katia  
Grosso rag. Saveria  
Vanzetta rag. Elisabetta  
Bucci Tiberio  
Cestari Claudia  
Vanzo rag. Marianna  
Trettel rag. Tania  
Felicetti rag. Astrid  
Zorzi rag. Erik  
Meraldi Fulvia  
Odorizzi Elettra

### B.D.B. ELABORAZIONI - s.r.l.

Gestione del personale  
Via Monte Mulat 38  
38037 Predazzo (Tn)

Predazzo 14 aprile 2023

## Oggetto: Imprese edili – applicazione corrette aliquote iva – necessità possesso abilitazioni amministrative e dichiarazioni di richiesta aliquote iva agevolate – DURC di congruità

Nell'attuale contesto economico fiscale caratterizzato da molte agevolazioni e bonus edilizi che necessitano di una serie infinita di adempimenti formali e di meccanismi contabili particolari (reverse charge, aliquote iva agevolate ecc.) ricordiamo alcuni comportamenti che le imprese edili **devono** assolutamente osservare al fine di effettuare una corretta fatturazione per non incorrere in sanzioni fiscali.

1. Ai fini **dell'applicazione della corretta aliquota iva** farsi sempre consegnare copia del titolo edilizio (scia, cila, comunicazione opere libere, permesso di costruire ecc.) + dichiarazione del cliente di richiesta applicazione di un'aliquota IVA agevolata.
2. Ricordiamo che **dal 01 novembre 2021** per l'affidamento di contratti pubblici di qualsiasi importo, e per i lavori privati con **importo complessivo pari o superiore a 70.000 euro**, in aggiunta al DURC è stata introdotta la **congruità** dell'incidenza della manodopera relativa allo specifico cantiere (**DURC di congruità**). Anche se singolarmente il vostro appalto è inferiore alla suddetta cifra è necessario procurarsi copia della **comunicazione preventiva alla ASL** dove è riportato l'importo complessivo dei lavori in quanto l'obbligo del DURC di congruità riguarda poi **tutti i singoli appalti** legati al cantiere ancorché di importo unitario inferiore.
3. In caso di subappalto ad altre ditte di parte dei lavori riceverete delle fatture con aliquota iva zero (**reverse charge**) ed al fine della corretta contabilizzazione contabile è necessario sapere **quale sia l'aliquota iva** che viene applicata al



Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

cliente finale: anche in questo caso è sempre necessario possedere tutta la documentazione sottostante.

In sintesi, **ai fini di una corretta contabilizzazione e nell'ottica di evitare future contestazioni da parte del fisco insieme alle fatture di acquisto e/o di vendita va inviata allo studio per ogni singolo cantiere la seguente documentazione:**

1. COPIA TITOLO EDILZIO
2. COPIA COMUNICAZIONE PREVENTIVA ALLA ASL
3. COPIA DICHIARAZIONE DEL CLIENTE DI RICHIESTA DI APPLICAZIONE DI UN'ALiquOTA IVA AGEVOLATA

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi altro chiarimento.  
Cordialmente

**Studio A.L.B. srl**