

Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

Notizia Breve 018/2024

- Consulenti in studio

Bucci dott. Alberto
Delvai dott.ssa Barbara
Bosin rag. Loredana

- Personale di studio

Deflorian rag. Alma
Defrancesco rag. Katia
Grosso rag. Saveria
Vanzetta rag. Elisabetta
Bucci Tiberio
Cestari Claudia
Vanzo rag. Marianna
Trettel rag. Tania
Felicetti rag. Astrid
Zorzi rag. Erik
Meraldi Fulvia
Odorizzi Meraldi Elettra

Predazzo 9 settembre 2024

Oggetto: Nuovi obblighi per locazioni brevi e turistiche: il CIN

Dal 28 agosto la **Provincia Autonoma di Trento** si è unita alla fase sperimentale della [Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche \(BDSR\)](#), comunicando al Ministero del Turismo i dati in proprio possesso relativi alle strutture turistiche presenti sul proprio territorio.

In sintesi, per effetto delle nuove norme in vigore:

- Il Ministero del Turismo, al fine, tra l'altro, di contrastare forme irregolari di ospitalità, realizza e gestisce la [Banca Dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche \(BDSR\)](#);
- tramite la BDSR è stata attivata da parte del Ministero la procedura telematica di assegnazione di un **Codice Identificativo Nazionale (CIN)** alle strutture ricettive e agli immobili destinati alle locazioni brevi o per finalità turistiche;
- il CIN sostituisce il preesistente codice identificativo provinciale CIPAT e vi è l'obbligo di esposizione del CIN all'esterno dello stabile in cui è collocato l'alloggio e di indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato;
- viene meno l'obbligo di esposizione della targa recante il CIPAT;
- per chi concede alloggi in locazione turistica in **forma imprenditoriale** (art. 13-ter, comma 8, del decreto-legge n. 145/2023), lo Stato ha introdotto l'obbligo di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presso il SUAP del comune nel cui territorio è svolta

Adempimenti per alloggi già dotati di CIPAT

Tramite la piattaforma è possibile richiedere il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)**, da utilizzare per la pubblicazione degli annunci e per l'esposizione all'esterno delle strutture e degli immobili, ai sensi dell'art. 13-ter del decreto-legge n. 145/2023: **effettuando l'accesso tramite identità digitale (SPID)**, i titolari visualizzano i dati relativi alle strutture collegate al proprio Codice Fiscale, integrano le informazioni mancanti, segnalano eventuali modifiche e ottengono il CIN.

Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

Gli appartamenti dovranno essere dotati di **dispositivi di sicurezza** (rilevatori di gas ed estintori): per l'attività in forma imprenditoriale in aggiunta devono esserci le **certificazioni degli impianti** e le comunicazioni SCIA al comune.

Scadenze adempimenti

2 novembre 2024: l'alloggio deve essere munito dei requisiti e delle dotazioni di sicurezza

2 novembre 2024: SCIA per locatori imprenditoriali

31 dicembre 2024: alloggio dotato di CIN

Alloggi non dotati di CIPAT

Le strutture non dotate di CIPAT dovranno **prima effettuare** il caricamento nella banca dati regionali e poi successivamente richiedere il CIN

Alleghiamo alla presente la comunicazione della PAT relativa agli adempimenti per gli alloggi già dotati di CIPAT da leggere con attenzione.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali altre informazioni e/o indicazioni.
Cordialmente

Studio A.L.B. srl