



UNI EN ISO
9001:2015



UNI
11871:2022

Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

Notizia Breve 014/2025

- Consulenti in studio

Bucci dott. Alberto
Delvai dott.ssa Barbara
Bosin rag. Loredana

- Personale di studio

Deflorian rag. Alma
Defrancesco rag. Katia
Grosso rag. Saveria
Vanzetta rag. Elisabetta
Bucci Tiberio
Cestari Claudia
Vanzo rag. Marianna
Trettel rag. Tania
Zorzi rag. Erik
Meraldi Fulvia
Odorizzi Meraldi Elettra
Giacomuzzi Martino

Predazzo 06 ottobre 2025

Oggetto: Nuovo Conto Termico 3.0

Riportiamo di seguito le principali informazioni in merito al nuovo conto termico 3.0 richiedibile al GSE [a partire dal 25 dicembre 2025](#).

Nuovo Conto Termico 3.0: cosa cambia dal 2.0

Rispetto alla versione precedente, il nuovo Conto Termico 3.0 **semplifica l'accesso, allarga la platea** (inseriti Enti Terzo Settore) e **aggiorna le spese ammissibili** ai prezzi e alle tecnologie attuali.

Tra le novità più rilevanti spicca inoltre la possibilità di installare impianti fotovoltaici con [batterie di accumulo](#) e infrastrutture di [ricarica per veicoli elettrici](#), a condizione che siano abbinati alla sostituzione dell'impianto termico con pompe di calore elettriche.

Viene infine **eliminato** l'incentivo per le [caldaie a condensazione](#) alimentate a combustibili fossili.

Chi può richiedere il Conto Termico

Possono accedere agli incentivi del Conto Termico 3.0:

- **Soggetti privati - imprese**, per interventi su edifici ad uso terziario e, in ambito residenziale, per l'installazione di impianti termici da fonti rinnovabili;
- **Pubbliche Amministrazioni**, comprese società in house, autorità portuali, ex IACP e cooperative edilizie sociali;
- **Enti del Terzo Settore non economici**, ora equiparati alle PA;

Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

- **Comunità Energetiche Rinnovabili** e configurazioni di [autoconsumo](#) collettivo, tramite un soggetto rappresentante;
- **ESCO certificate** UNI CEI 11352 e partenariati pubblico-privati.

Interventi e spese ammissibili

Gli interventi incentivati si dividono in due macro-aree:

1. **Efficienza energetica:**

Isolamento di superfici opache (pareti, tetti, pavimenti) - Sostituzione di infissi e installazione di schermature solari - Sistemi di building automation - Illuminazione efficiente - Allaccio a reti di teleriscaldamento - Sostituzione di impianti di climatizzazione con sistemi ibridi “factory made” o scaldacqua a pompa di calore - Installazione di [fotovoltaico con accumulo](#) e colonnine di ricarica, solo se abbinati a pompe di calore elettriche;

2. **Produzione di energia termica da fonti rinnovabili:**

[Pompe di calore aria-acqua](#) e geotermiche - Sistemi ibridi o bivalenti - Solare termico - Microgenerazione da fonti rinnovabili - Impianti a biomassa certificata - Allaccio a reti di teleriscaldamento efficiente.

Entità degli incentivi e premi

Il contributo concesso col Conto Termico 3.0 può arrivare **fino al 65% della spesa ammissibile**, e **salire al 100%** per interventi realizzati su edifici pubblici in comuni con meno di 15.000 abitanti, su scuole, strutture sanitarie pubbliche e per alcune diagnosi energetiche della PA.

Sono previsti **massimali specifici per ciascuna tecnologia**, ad esempio, fino a 700 euro/kW per pompe di calore fino a 35 kW, 5.000 euro per generatori a biomassa fino a 35 kW, 700 euro/m² per solare termico fino a 50 m² e 2.500 euro per punto di ricarica (se abbinato a pompe di calore).

Domanda e tempistiche di erogazione

Così come la versione 2.0, la gestione del Conto Termico 3.0 è affidata al [GSE](#), che **entro 60 giorni dall'entrata in vigore del decreto** aggiornerà il portale per consentire l'invio delle richieste.

Per la PA è prevista la prenotazione dell'incentivo con acconti e saldo. Per i privati, invece, gli **importi fino a 15.000 euro vengono erogati in un'unica rata**, mentre quelli superiori sono corrisposti in rate annuali costanti (2 o 5 anni).



Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe



UNI EN ISO
9001:2015



UNI
11871:2022

Sono attive **procedure semplificate per impianti fino a 35 kW e solare termico fino a 50 m².**

Cumulabilità

Non cumulabile con altri incentivi statali (es. Ecobonus, Superbonus), salvo eccezioni per la PA.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali altre informazioni e/o indicazioni.

Cordialmente.

Studio Alb srl