



Procedura pratica – Verifica obbligo polizza catastrofale

Questa guida pratica ti aiuta a capire se e quando un'impresa è obbligata a stipulare la polizza catastrofale, in base alla normativa vigente (L. 213/2023, DM 18/2025 e successive modifiche).

1. Verifica dei requisiti soggettivi

- L'impresa ha sede legale in Italia oppure stabile organizzazione in Italia?
- È iscritta al Registro delle imprese (qualsiasi sezione)?
- Se NO → non obbligata.
- Se impresa agricola ex art. 2135 c.c. → esclusa (coperta da Fondo mutualistico).

2. Classificazione dimensionale dell'impresa

- Grandi imprese → superano almeno 2 dei seguenti limiti: Attivo > 25 mln €, Ricavi > 50 mln €, Dipendenti ≥ 250.
- Medie imprese → meno di 250 dipendenti e (fatturato ≤ 50 mln € o bilancio ≤ 43 mln €), ma superano i limiti di piccole/micro.
- Piccole imprese → meno di 50 dipendenti e (fatturato o bilancio ≤ 10 mln €).
- Micro imprese → meno di 10 dipendenti e (fatturato o bilancio ≤ 2 mln €).

3. Termini di adeguamento

- Grandi imprese → entro 31/03/2025, sanzioni dal 30/06/2025.
- Medie imprese → entro 01/10/2025.
- Piccole e micro imprese → entro 31/12/2025.
- Imprese pesca e acquacoltura → entro 31/12/2025.

4. Oggetto della copertura

- Beni obbligatori: immobilizzazioni materiali (art. 2424 c.c. – attivo B-II, nn. 1-3): terreni e fabbricati, impianti e macchinari, attrezzature.
- Immobili solo se con titolo edilizio valido, sanatoria o condono.
- Se in locazione/uso → obbligo all'imprenditore conduttore, salvo beni già assicurati.
- Esclusi: immobili abusivi non sanati, beni già coperti da polizze analoghe.

5. Eventi coperti

- Sismi, alluvioni, frane, inondazioni, esondazioni.
- Esclusi: conflitti, terrorismo, sabotaggio, nucleare, chimico, contaminazioni, danni diretti da azioni umane.

6. Conseguenze in caso di mancata stipula

- Considerazione negativa per contributi, sovvenzioni e agevolazioni pubbliche.
- Dal 25/07/2025 il MIMIT ha escluso l'accesso a vari incentivi (Contratti di sviluppo, Smart&Start, Fondo salvaguardia, ecc.).
- Altre amministrazioni disciplineranno in seguito le esclusioni per i propri incentivi.