

Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

Notizia Breve 011/2026

- Consulenti in studio

Bucci dott. Alberto
Delvai dott.ssa Barbara
Bosin rag. Loredana

- Personale di studio

Deflorian Alma
Defrancesco Katia
Grosso Saveria
Vanzetta Elisabetta
Bucci Tiberio
Vanzo Marianna
Trettel Tania
Zorzi Erik
Meraldi Fulvia
Odorizzi Meraldi Elettra
Giacomuzzi Martino
Glira Beatrice
Piazzì Ilaria
Zorzi Caterina

Predazzo 19.08.2026

Oggetto: Contributi PAT per ristrutturazione immobili locati.



Descrizione

La misura riguarda la concessione di un contributo in conto capitale a favore di privati cittadini che intendono recuperare immobili di proprietà e concederli in affitto a soggetti con bisogni abitativi. Di seguito alcune info sui criteri, requisiti e modalità di accesso al sostegno definiti con la delibera del 7 agosto.



Chi può presentare domanda

I richiedenti devono avere il titolo di proprietà, anche per quote, di unità immobiliari situate sul territorio della provincia di Trento.



Interventi ammessi a contributo

Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

Gli interventi di risanamento devono prevedere una spesa minima di 15.000 euro e una spesa massima ammissibile di 50.000 euro per ciascuna unità. A lavori ultimati, gli alloggi dovranno appartenere a una delle categorie catastali da A/2 ad A/7.



Entità del contributo e incentivi aggiuntivi

Il contributo è concesso in conto capitale ed è pari al 50% della spesa massima ammessa. Può essere maggiorato di 5.000 euro per determinate condizioni previste dal bando.



Modalità di individuazione dei locatari

Per l'individuazione dei soggetti con bisogni abitativi a cui locare gli alloggi, i beneficiari del contributo possono procedere secondo due modalità:

1. **Individuazione diretta:** i beneficiari possono selezionare direttamente i conduttori. Questi ultimi non possono avere la proprietà esclusiva di un altro alloggio situato entro 40 chilometri da quello oggetto di locazione;
2. **Individuazione per il tramite degli enti senza scopo di lucro;** in alternativa, i beneficiari possono avvalersi dei servizi di mediazione forniti da enti senza scopo di lucro che operano a supporto della popolazione in condizioni di bisogno o svantaggio, anche mettendo a disposizione gli alloggi risanati.

Con riferimento al canone di locazione, ai contratti verrà applicato un canone agevolato ridotto del 15% rispetto al canone di mercato così come stabilito dalla delibera della Giunta Provinciale n. 1060 del 10 luglio 2026.



Termini di presentazione

La presentazione delle domande è possibile **da lunedì 24 agosto 2026 fino a lunedì 12 ottobre 2026**. Il contributo verrà concesso secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande fino all'esaurimento delle risorse disponibili. Lo stanziamento ammonta a 5 milioni di Euro.

Info e presentazione delle domande: <https://www.provincia.tn.it/Servizi/Contributo-risanamento-a-fini-locativi-di-immobili-di-persone-fisiche>

Lo studio rimane a disposizione per eventuali altre informazioni ed a supporto della pratica da presentare.

Cordialmente.

Studio Alb srl