ALB studio

Analisi • Consulenza • Contabilità • Paghe

UNI EN ISO 9001:2015

UNI 11871:2022

Notizia Breve 012/2026

- Consulenti in studio
  Bucci dott. Alberto
  Delvai dott.ssa Barbara
  Bosin rag. Loredana

- Personale di studio
  Deflorian Alma
  Defrancesco Katia
  Grosso Saveria
  Vanzetta Elisabetta
  Bucci Tiberio
  Vanzo Marianna
  Zorzi Erik
  Meraldi Fulvia
  Odorizzi Meraldi Elettra
  Giacomuzzi Martino
  Glira Beatrice
  Piazzi Ilaria
  Zorzi Caterina

Predazzo 29.10.2026

Oggetto: Contributi PAT prima casa



Bando prima casa 2026 PAT: contributo fino a 40.000 €

Domande dal 2 novembre 2026 al 13 gennaio 2027. Il contributo è concesso **in ordine cronologico fino a esaurimento fondi**; quindi, conviene presentare la domanda tra i primi giorni.

A chi spetta e quanto

Beneficiario	Contributo
Giovane (under 40 al 1/1/2026)	20.000 €
Giovane coppia (almeno uno under 40)	25.000 €
Famiglia numerosa (almeno 3 figli a carico conviventi)	30.000 €

+10.000 € se nel nucleo c'è una persona con invalidità pari o superiore al 75%.

Requisiti essenziali

- Residenza in provincia di Trento.
- **ICEF non superiore a 0,51** (edilizia abitativa agevolata).
- Nessuna altra casa di proprietà riconducibile al nucleo. Per le famiglie numerose c'è una deroga, a condizione di vendere la casa attuale entro 12 mesi.
- Nessun contributo provinciale analogo negli ultimi 10 anni.
- Contratto preliminare, oppure rogito stipulato **dopo il 1° gennaio 2026**.

L'immobile

- Situato in provincia di Trento, categorie catastali **A/2-A/7**, con pertinenze C/2, C/6, C/7.
- **Non sono ammessi** acquisti da coniuge, convivente, parenti e affini fino al primo grado, né da imprese a loro riconducibili.
- Apporti di terzi ammessi fino al **40%** del costo.
- Il **CUP** deve comparire nel contratto e nei documenti di spesa.

Come fare domanda

Solo online, con SPID, CIE o CPS, con marca da bollo. Si deve allegare il contratto (o il preliminare) e, per le coppie, la delega. **Le domande fuori termine sono irricevibili.**

Vincoli da non sottovalutare

- Trasferimento della residenza entro **12 mesi** dalla concessione (con preliminare, anche rogito entro 12 mesi). È possibile una sola proroga, fino a 12 mesi.
- Per **10 anni**: residenza e proprietà da mantenere, **niente affitto né comodato**, niente frazionamenti.
- **Decadenza:** in caso di violazione si restituisce il contributo con gli interessi. Per alcune violazioni la restituzione è del **100% entro 5 anni** e del **50% dal 6° al 10° anno**.
- Il contributo non è cumulabile con altri contributi per la stessa spesa.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali altre informazioni ed a supporto della pratica da presentare.

Cordialmente

Studio Alb srl